



SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG

PÁLYÁZATI KIÍRÁS ÉS RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓ

A Pszichiátriai Betegek Otthona Szentgotthárd székhelyén, a
Szentgotthárd belterület 1405 hrsz. alatt nyilvántartott,
természetben a 9970 Szentgotthárd, Hunyadi u. 29. sz. alatti

INGATLANBAN TALÁLHATÓ
BÜFÉ INGATLANRÉSZ BÉRLETI SZERZŐDÉS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ
HASZNOSÍTÁSA ÉS BÜFÉ MŰKÖDTETÉSE CÉLJÁBÓL
MEGHIRDETETT

EGYFORDULÓS
NYILVÁNOS PÁLYÁZATHOZ

2016. október 20.



PÁLYÁZATI KIÍRÁS ÉS RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓ

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
(1132 Budapest, Visegrádi u. 49.)

egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet a

Szentgotthárd belterület 1405 hrsz. alatt nyilvántartott,
természetben a 9970 Szentgotthárd, Hunyadi u. 29. szám alatt található

ingatlan 89,03 m² alapterületű helyiségének
bérleti szerződés útján történő hasznosítására és
büfé céljából történő működtetésére vonatkozóan

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (a továbbiakban: *Kiíró*) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: *Nvt.*), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: *Vtv.*) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) kormányrendelet (a továbbiakban: *Vhr.*) vonatkozó előírásai alapján

egyfordulós nyilvános pályázat

keretében a szerződéskötés napjától számított **határozatlan idejű bérleti szerződés útján** kívánja bérebe adni a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és a *Kiíró* vagyonkezelésében lévő, **Szentgotthárd belterület 1405 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 9970 Szentgotthárd, Hunyadi u. 29. szám alatt található „kivett pszichiátriai otthon/pszichiátriai betegek otthona”** megnevezésű 35041 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: *ingatlan*) részét képező, a jelen részletes tájékoztató 1. sz. mellékletként csatolt helyszínrajzon feltüntetett, összesen **89,03 m²** alapterületű büfé helyiségét (a továbbiakban: *büfé*) és az abban található, a jelen részletes tájékoztató 3. sz. mellékletében foglalt ingóságokat (a továbbiakban: *ingóságok*, a továbbiakban büfé és ingóságok együttesen: *Bérlemény*), abban – a jó erkölcs szabályaiba nem ütköző és a jogszabályi előírások szerint a leendő Bérelő által beszerzett engedélyek alapján, az engedély előírásainak megfelelően – büfé működtetése céljából.

1. Fogalom meghatározások

1.1. Kiíró:

A nyilvános pályázat kiírója:

Kiíró neve: Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Kiíró címe: 1132 Budapest, Visegrádi utca 49.

Kiíró kapcsolattartója:

Kapcsolattartó központi telefonszáma: +36/ 94-515-771
Kapcsolattartó fax száma: +36/ 94-312-675
Kapcsolattartó címe: 9700 Szombathely, Berzsenyi D. tér 1. 206. szoba
Kapcsolattartó e-mail címe: fordosné.kardos.erzsebet@szgyf.gov.hu
Kapcsolattartó telefonszáma: +36/ 30-428-6707

1.2. Ajánlattevők köre:

Magyarországon székhellyel rendelkező gazdasági társaságok, egyéb szervezetek és egyéni vállalkozók.

1.3. Ajánlattevő:

Aki a jelen pályázati eljárás során pályázati ajánlatot nyújt be a Kiíróhoz.

1.4. Pályázati felhívás:

A Kiíró által közzétett, a Bérlemény bérbeadására és abban büfé működtetésére irányuló hirdetmény.

1.5. Részletes tájékoztató:

A Kiíró által honlapján közzétett, a Bérlemény bérbeadására és abban büfé működtetésére irányuló pályázati kiírást és a pályázati eljárás részletes szabályait tartalmazó jelen dokumentum és annak mellékletei.

1.6. Pályázati ajánlat (ajánlat):

A pályázók által benyújtott pályázati ajánlat, annak valamennyi csatolt mellékletével együtt.

2. A nyilvános pályázat tárgya

2.1. A nyilvános pályázat tárgya a **Bérlemény bérbeadása és abban** – a jó erkölcs szabályaiba nem ütköző és a jogszabályi előírások szerint a leendő Bérelő által beszerzett engedélyek alapján, az engedély előírásainak megfelelően – **büfé működtetése, határozatlan időtartamra.**

A Bérlemény az ingatlan részét képező 1. sz. melléklet szerinti helyszínrajzon feltüntetett épületben található, melynek részei a 2. sz. mellékletet képező alaprajzon lévő iroda (4,4 m²), személyzeti öltöző (2,29 m²), személyzeti WC (1,26 m²), mosogató (4,68 m²), előkészítő (7,45 m²), közlekedő (9,9 m²), áruátvevő (5,3 m²), göngyöleg raktár (5,64 m²), kézi raktár (9,24 m²), élelmiszerraktár (16,52 m²), eladótér (22,35 m²) megnevezésű, összesen 89,03 m² terület.

2.2. A Bérlemény részletes bemutatása, méretei:

A Szentgotthárd Megyei Jogú Város városközpont közvetlen közelében lévő ingatlan intézményi területen fekszik. A büfé az intézményeknek otthont adó épülettől különálló épület. Az 1990-as években épült. Az egyszintes, magastetős szerkezetű épület földszintjén lévő büfé a 2.1. pontban felsorolt helyiségek együttes területe 89,03 m², a helyiségek kerámia lap burkolattal burkoltak.

2.3. Az ingatlanban a **Pszichiátriai Betegek Otthona Szentgotthárd** (a továbbiakban: *Intézmény*) működik, melyben pszichiátriai betegek tartós bentlakásos ellátása folyik, számuk nagyságrendileg 724 fő, az intézményben dolgozó alkalmazottak száma 329 fő.

2.4. A pályázat nyertese bérlőként jogosult és egyben köteles lesz a Bérlemény hasznosítására és annak büfé céljából történő működtetésére.

3. A pályázati ajánlattal szemben támasztott követelmények

3.1. A Kiíró által meghatározott **minimális havi bérleti díj**, amelynél kisebb összegű pályázati ajánlat nem tehető, az **havi bruttó 153.300,- Ft**, azaz **Egyszázötvenháromezer-háromszáz forint**. A bérleti díjat a pályázat nyertese havi rendszerességgel, egy összegben, a részletes tájékoztató 4. sz. mintanyilatkozatában szereplő bérleti szerződés tervezetében (a továbbiakban: *bérleti szerződés tervezet*) meghatározott bankszámlára, átutalással köteles megfizetni a Kiíró részére. A Kiíró halasztott fizetést vagy részletfizetést nem fogad el.

A pályázó a pályázatban köteles feltüntetni az általa megajánlott havi bruttó bérleti díj összegét.

A bérleti díj nem tartalmazza a büfé működtetéséhez szükséges közüzemi költségeket, így különösen a fűtés, a hulladékszállítási- és elhelyezési díj, a hideg és a meleg víz költségét, melyeket a pályázat nyertese a bérleti szerződés tervezetében megjelölt bruttó 46.700,- Ft. **közüzemi díj átalányt** köteles átutalással megfizetni az Intézmény részére, annak számlájában feltüntetett számlaszámára. Az áramfogyasztás külön mérőóra alapján, negyedévente kerül elszámolásra.

Erre való tekintettel a bérleti szerződés tervezetében az Intézmény is szerződő félként szerepel. A pályázat nyertese saját maga köteles gondoskodni a büfé takarításáról. A pályázat nyertesével kötött bérleti szerződés alapján a bérleti díj összege minden évben a KSH által meghatározott előző évi fogyasztói árindexnek megfelelő mértékben emelkedik.

3.2. A Kiíró és a pályázat nyertese egymással a jelen pályázat 4. sz. mintanyilatkozatában foglalt bérleti szerződést köti meg, melynek alapján a jogviszonyuk további feltételeit a szerződés tervezet tartalmazza.

4. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

A pályázat nyertesének kauciófizetési kötelezettségét, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget a bérleti szerződés tervezetének 3.4 és 3.5. pontja tartalmazza.

A pályázat nyertese köteles a bérleti szerződés tervezetében foglalt feltételekkel, a bérleti szerződés megkötését megelőzően a megajánlott bruttó havi bérleti díj összegének megfelelő összegű kauciót, a nyertességről szóló értesítés átvételét követő 5 munkanapon belül a Kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10047004-00333300-00000000 számú számlájára történő átutalással megfizetni. A kaució ily módon történő megfizetése a bérleti szerződés megkötésének feltétele.

Amennyiben a pályázat nyertese a kauciót ezen határidőn belül nem fizeti meg a Kiíró részére, a Kiíró jogosult az értékelés során a következő helyre rangsorolt ajánlattevővel való szerződéskötésre.

A kauciót a Kiíró a bérleti szerződésben meghatározott célokra használhatja. Az ajánlattevő az ajánlatában a kaució összegének elfogadásáról és annak megfizetéséről köteles nyilatkozni, amely az ajánlatának érvényességi feltétele.

A befizetett kaució a Kiírót illeti, a bérleti jogviszony fennállása alatt a bérleti szerződést megkötő, nyertes ajánlattevő annak visszafizetését vagy bármilyen más módon történő beszámítását a Kiírótól nem követelheti.

5. Az ajánlatok rangsorolása

Kiíró a beérkezett és érvényes ajánlatokat – az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása érdekében – az alábbi bírálati szempontok alapján bírálja el:

Kiíró a pályázatokat - a pályázatok rangsorolásakor - a megajánlott havi bérleti díj mértéke alapján bírálja el. Az érvényes ajánlatot benyújtók közül a pályázatot a legmagasabb bérleti díjat megajánló Pályázó nyeri.

Az első helyre sorolt ajánlatok azonossága esetén az ajánlatok rangsorolására közjegyző jelenlétében lefolytatott sorsoláson kerül sor.

6. Kizáró okok

Nem jogosult ajánlat benyújtására, aki:

- adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik,
- hamis adat szolgáltatása miatt az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásból kizárásra került,
- a Kiíróval szemben lejárt tartozással rendelkezik,
- aki a pályázat kiírásától számított 2 éven belül a Kiíró által kiírt bérbeadásra irányuló pályázattól az eredményhirdetés után visszalépett, **továbbá**

az a gazdálkodó szervezet, amely:

- ellen csőd-, felszámolási eljárás indult, továbbá végelszámolását kezdeményezték, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll, jogutód nélküli megszüntetése folyamatban,
- tevékenységét saját döntése alapján saját maga vagy az arra jogosult szerv felfüggesztette,
- szervezetében vezetői tisztséget betöltő személy ilyen tisztség betöltését kizáró foglalkoztatástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdése alapján, tevékenységét korlátozó jogerős ítélet hatálya alatt áll,
- az Nvt. 3. §-a alapján nem minősül átláthatónak, **valamint**

az a magánszemély, aki:

- amennyiben egyéni vállalkozóként pályázik, vállalkozói tevékenységét saját döntése alapján maga, vagy az arra jogosult szerv felfüggesztette,
- gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekmény elkövetése miatt kiszabott büntetés vagy intézkedés hatálya alatt áll,
- a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények hatálya alatt áll 2013. június 30. napjáig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy a XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény elkövetése miatt, továbbá a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. fejezetében meghatározott

korupciós bűncselekmény, XXXVIII. fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény elkövetése miatt.

7. Alkalmassági követelmények

7.1. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

7.1.1. Az ajánlattevőnek igazolnia kell gazdasági és pénzügyi alkalmasságát az alábbiak szerint:

A gazdálkodó szervezet ajánlattevő az ajánlatához köteles csatolni az előző két teljes, lezárt üzleti évre (2014., 2015.) vonatkozó, számviteli jogszabályok szerint elkészített beszámoló részét képező mérlegét és eredmény-kimutatását egyszerű másolatban – attól függően, hogy a pályázó letelepedése szerinti ország joga előírja a beszámoló közzétételét – amennyiben azok a www.e-beszamolo.kim.gov.hu honlapon nem találhatóak meg. Amennyiben az adatok megtalálhatóak a fent említett honlapon, a Kiíró a pénzügyi alkalmasságot ezen alkalmassági követelmény tekintetében maga ellenőrzi és a mérleg, valamint az eredmény-kimutatás csatolása nem szükséges.

Ha az ajánlattevő a kért beszámolókkal azért nem rendelkezik a Kiíró által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, vagy mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges, az alkalmasságát az utolsó két lezárt évre vonatkozóan vagy a működésének megkezdése óta általa elért árbevételéről szóló nyilatkozattal köteles igazolni és be kell mutatnia eddigi kereskedelmi tevékenységét, gyakorlatát.

Tekintettel arra, hogy a jelen pontban meghatározott alkalmassági követelmény értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztatható a gazdasági szereplőkre, elegendő, ha az alkalmassági követelményeknek a közös pályázók közül egy felel meg.

7.1.2. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Gazdaságilag és pénzügyileg alkalmatlan az ajánlattevő:

- ha a mérleg szerinti eredménye a pályázati felhívás közzétételének napját megelőző két lezárt üzleti évben negatív volt, vagy

- a később létrejött, illetőleg az egyéb jogi formában működő ajánlattevő esetén akkor, ha büfé működtetésével kapcsolatos szakmai gyakorlattal és abból származó bruttó árbevétellel nem rendelkezik (profitorientált gazdasági társaság vagy egyéni vállalkozó esetében)

7.2. Műszaki és szakmai alkalmasság

7.2.1. Az ajánlattevőnek igazolnia kell műszaki és szakmai alkalmasságát az alábbiak szerint:

Az ajánlattevő köteles az ajánlat benyújtását megelőző utolsó három évben az ajánlattevő által végzett legjelentősebb, a pályázati felhívás tárgyát képező büfé működtetéséhez hasonló tevékenység ellátásának ismertetésére (oly módon, hogy abból az ajánlattevő által forgalmazott termékek köre kétséget kizáróan megállapítható legyen). Az erről szóló referencianyilatkozat az ajánlattevő eddigi kereskedelmi tevékenységének bemutatását (üzlet címe, alkalmazottak száma, éves árbevétel) is tartalmazza.

A jelen pontban előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.

7.2.2. Az alkalmasság minimumkövetelménye:

Műszakilag és szakmailag alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlat benyújtásától visszafelé számított megelőző három évben kereskedelmi referenciával vagy alkalmazotti szakmai gyakorlattal.

A Kiíró jogosult az ajánlattevő által a 2/A., illetőleg 2/B. mintanyilatkozatokhoz becsatolt referencianyilatkozatok valóságnak megfelelő tartalmának ellenőrzésére.

8. Az ajánlat kötelező tartalmi elemei és az ahhoz csatolandó mellékletek

Az ajánlattevő a jelen részletes tájékoztató 1. sz. mintanyilatkozatát képező pályázati ajánlatában köteles feltüntetni az általa megajánlott havi bruttó bérleti díjat, amely az ÁFÁ-t tartalmazza.

A pályázó a pályázati ajánlatához köteles csatolni:

- a (gazdálkodó szervezet ajánlattevő esetén) 2/A. sz. mintanyilatkozatát képező Pályázati adatlapot, (magánszemély ajánlattevő esetén) 2/B. sz. mintanyilatkozatát képező Pályázati adatlapot és annak II. pontjában meghatározott mellékleteit,
- a 3. sz. mintanyilatkozatot képező Titoktartási nyilatkozatot,
- a 4. sz. mintanyilatkozatot képező Bérleti szerződés tervezetének elfogadásáról szóló nyilatkozatot,

- az 5. sz. mintanyilatkozatot képező, **A pályázati feltételek elfogadásáról, az ajánlati kötöttségről, a pályázati ajánlat tartalmának nyilvánosságra hozataláról és a szerződéskötési jogosultság átruházásának kizárásáról** szóló nyilatkozatot,
- a (gazdálkodó szervezet ajánlattevő esetén) 6/A. sz. mintanyilatkozatot képező, **A szerződéskötést kizáró feltételek fenn nem állásáról** szóló és társasági cselekmény és harmadik személy hozzájárulása szükségességéről szóló nyilatkozatot,
- (magánszemély ajánlattevő esetén) 6/B. sz. mintanyilatkozatát képező, **A szerződéskötést kizáró feltételek fenn nem állásáról** szóló nyilatkozatot és az abban foglalt igazolásokat. Amennyiben az ajánlat benyújtásáig az erkölcsi bizonyítvány nem érkezik meg, elegendő annak igénylését igazoló szelvény csatolása és a megérkezett bizonyítvány utólagos bemutatása, annak hiányában azonban a pályázat nyertese bérleti szerződés kötésére nem jogosult
- gazdálkodó szervezet pályázó esetén a 7. sz. mintanyilatkozatnak megfelelő **Átláthatósági nyilatkozatot**.

Az ajánlattevő köteles az ajánlat és az annak részét képező nyilatkozatok és mellékletek minden oldalának aláírására, gazdálkodó szervezet ajánlattevők esetén pedig azok cégszerű aláírására. Amennyiben az ajánlattevő nevében meghatalmazott jár el, a meghatalmazó jogosult az aláírásra, ez esetben a meghatalmazott a 2/A, illetőleg 2/B sz. Pályázati adatlaphoz a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, eredeti meghatalmazást is csatolni köteles.

9. Közös ajánlat

Közös pályázat esetén a közös ajánlattevők, illetőleg a képviselőjükben eljáró személyek által tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését. A pályázathoz csatolni kell a közös ajánlattevők által aláírt **közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást**, mely tartalmazza a közös ajánlattevők között a pályázati eljárással kapcsolatos feladatkörök bemutatását, azok felosztását és megjelöli azt az ajánlattevőt, aki a beszerzési eljárásban képviselőként a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult.

A megállapodásnak azt is tartalmaznia kell, hogy a közös ajánlattevők – nyertességük esetén – a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért a Kiíró felé egyetemleges felelősséget vállalnak.

Közös pályázat esetén az ajánlatot a **közös ajánlattevők mindegyike, illetőleg a nevükben eljáró személy(ek) köteles(ek) aláírni**, a többi, a jelen részletes tájékoztató a 6/A vagy 6/B sz. mintanyilatkozatát és az azokhoz tartozó melléleteit mindegyik pályázó külön-külön köteles az ajánlathoz csatolni.

10. Az ajánlat benyújtása

10.1. Az ajánlat benyújtásának határideje: 2016. év november hó 30 nap 14 óra 00 perc

10.2. Az ajánlat benyújtásának formai előírásai

Az ajánlatot úgy kell összeállítani, hogy abban a lapokat átlukasztva zsineggel össze kell fűzni, a zsineg végeit papírcímkével a pályázat hátsó borítólapjához kell ragasztani, a címkét a borítólapalattal átfedően alá kell írni, gazdálkodó szervezet esetén pecséttel el kell látni. Az ajánlatban nem lehetnek közbeiktatások, törlések vagy átírások, kivéve az ajánlattevő által tett hibák kijavítását, ez esetben azonban a javítást az ajánlatot aláíró személynek vagy személyeknek a kézjegyükkel külön el kell látniuk. A bérleti díj összege nem javítható.

Az ajánlatot oldalszámozással kell ellátni, aminek eggyel kell kezdődnie és oldalanként eggyel kell növekednie. Elegendő a szöveget vagy számokat tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat, a címlapot és a hátlapot is el lehet látni számozással, ez azonban nem szükséges.

10.3. Az ajánlat benyújtásának helye és módja

A lezárt csomagban vagy borítékban, magyar nyelven, a jelen részletes tájékoztatóban foglalt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően, írásban, postai úton vagy személyesen, a képviseletre jogosult személy vagy meghatalmazott útján a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Vas Megyei Kirendeltségén (cím: 9700 Szombathely, Berzsenyi D. tér 1., 206. szoba) kell benyújtani egy eredeti példányban a pályázati felhívás közzétételétől az ajánlat benyújtásának határideje lejártáig.

A pályázaton fel kell tüntetni:

- a „Pályázat” kifejezést,
- a következő jeligét: „SZENTGOTTHÁRD” büfé bérleti pályázat”
- valamint a következő feliratot: „A bontás időpontjáig nem nyitható fel!”.

Az ajánlatot tartalmazó lezárt csomagon vagy borítékon egyéb felirat, cégjelzés vagy feladó nem szerepelhet.

Amennyiben az ajánlat személyes benyújtása során meghatalmazott jár el, a meghatalmazását teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással, gazdálkodó szervezet nevében eljáró képviselő képviseleti jogosultságát pedig cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal köteles igazolni.

A postai úton megküldött ajánlatnak a Kiíró Vas Megyei Kirendeltségének a címére még a pályázat benyújtására előírt határidő lejárta előtt be kell érkeznie.

A személyesen benyújtott ajánlat átvételét a Kiíró Kirendeltségének munkatársa átvételi elismervénnyel igazolja. Az ajánlatok személyes benyújtására munkanapokon, hétfőtől csütörtökig délelőtt 8⁰⁰ órától 16⁰⁰ óráig, pénteken 8⁰⁰ óra és 13⁰⁰ óra között, az ajánlat benyújtására meghatározott határidő utolsó napján pedig délelőtt 8⁰⁰ óra és 11⁰⁰ óra között van lehetőség.

Amennyiben az ajánlat az ajánlat benyújtásának határideje lejártát követően érkezik a megjelölt címre, a Kiíró az elkészített ajánlatokat jogosult felbontani és azt az ajánlattevő részére visszaküldeni, azzal a tájékoztatással, hogy az ajánlat – annak elkészítése okán – az ajánlatok értékelésénél nem vehető figyelembe.

Az ajánlat benyújtásával vagy egyéb, a nyilvános pályázati eljárással kapcsolatos küldemények postai feladásából származó valamennyi kockázatot (pl. késedelmes kézbesítés, a küldemény megsérülése, elvesztése stb.) a pályázó viseli.

11. Ajánlati kötöttség

11.1. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok csak a Kiíró felhívására módosíthatók, a megajánlott havi bérleti díj azonban nem módosítható és a módosított ajánlatnak is meg kell felelnie a jelen részletes tájékoztatóban meghatározott valamennyi feltételnek.

11.2. Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlattételi határidő eltelt.

Az ajánlattevő az ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejártától számított **60 (hatvan) napig kötve van**, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázat nyertesével szerződést köt, a pályázati felhívást a Vhr. 34. § (3) bekezdése szerint visszavonja, vagy a pályázatot a 12.2. pont alapján eredménytelennek minősíti.

11.3. Amennyiben Kiíró a pályázat elbírálási határidejét meghosszabbítja, az ajánlattevő ajánlati kötöttsége annak függvényében meghosszabbodik.

12. Az ajánlatok felbontása és a pályázati eljárás eredményének megállapítása

12.1. A határidőben beérkezett ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat a Kiíró Vas Megyei Kirendeltségén a Kiíró Értékelő Bizottsága **2016. december hó 1 nap 9 óra 30 perckor bontja fel**, amelyről jegyzőkönyvet készít. A bontáson a Kiíró képviselői lehetnek jelen. Az ajánlatok felbontásának időpontjáról az ajánlattevők külön értesítést nem kapnak.

Amennyiben a bontáson a Kiíró Értékelő Bizottsága azt állapítja meg, hogy valamelyik ajánlat hiánypótlásra szorul, az adott pályázót jelen Részletes tájékoztató 15. pontja alapján a hiányok pótlására felhívja. Amennyiben a bontáson a Kiíró Értékelő Bizottsága azt állapítja meg, hogy az első helyre sorolt ajánlatok azonosak, ez esetben az ajánlatok kiválasztása a bontási eljárást követő 5 munkanapon belül közjegyző jelenlétében lefolytatott sorsoláson történik.

Kiíró az ajánlatokat az ajánlattételi határidő lejártától számított **30 napon belül bírálja el, és állapítja meg a pályázat eredményét, amelyet valamennyi ajánlattevővel az elbírálást követő 8 napon belül írásban közöl.**

12.2. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- nem érkezett érvényes pályázati ajánlat,
- a benyújtott ajánlatok egyike sem felel meg a részletes tájékoztatóban foglalt feltételeknek (az esetleges hiánypótlást követően sem),
- a pályázati eljárás a részletes tájékoztató 17. pontjában foglaltak következtében érvénytelen.

Ha a nyilvános pályázati eljárás eredménytelenül zárul, a Kiíró a későbbiekben a pályázati eljárást zártkörűen is lefolytathatja.

13. A bérleti szerződés megkötése

13.1. A nyertes ajánlattevővel a **szerződéskötésre** a nyilvános pályázati eljárás eredményéről szóló tájékoztatásnak a nyertes ajánlattevő általi kézhezvételét követő 15 munkanapon belül kerül sor.

13.2. Amennyiben a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, a Kiíró jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni. Kiíró új pályázat kiírása helyett a meghiúsulástól számított 30 (harminc) napon belül jogosult felajánlani az ajánlatok értékelésénél a soron következő helyezett részére, hogy a nyertes pályázó által megajánlott feltételekkel Kiíróval szerződést kössön.

13.3. Amennyiben a pályázat nyertese a pályázati nyertességéről szóló értesítés általa történő tudomásulvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül a kaució fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a Kiíró jogosult a kaució befizetésére előírt határidő elmulasztását követően a nyertes ajánlattevő helyett a pályázatok értékelésénél a soron következő helyezett ajánlattevővel bérleti szerződést kötni. Kiíró új pályázat kiírása helyett a meghírusulástól számított 30 (harminc) napon belül jogosult felajánlani az ajánlatok értékelésénél a soron következő helyezett részére, hogy a nyertes ajánlattevő által megajánlott feltételekkel Kiíróval szerződést kössön.

13.4. Amennyiben a pályázat nyertese a bérleti szerződés aláírásától számított 90 (kilencven) napon belül a bérleti díj fizetési kötelezettségét nem kezdi meg, a kizáró okok hiányának fennállását maradéktalanul nem igazolja, vagy az ingatlant nem veszi birtokba, a Kiíró a felsorolt feltételek bármelyike bekövetkezése esetén a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállhat.

Ezekben az esetekben a szerződő felek – megállapodásuktól függően – úgy is dönthetnek, hogy a megkötött szerződést megszüntetik vagy felbontják. A bérleti szerződés jelen pontban foglalt okból történő megszűnése esetén a Kiíró – új pályázat kiírása helyett – a szerződés ilyen okból történő megszűnésétől számított 30 (harminc) napon belül jogosult felajánlani az ajánlatok értékelésénél a soron következő helyezett részére, hogy a nyertes ajánlattevő által megajánlott feltételekkel a Kiíróval szerződést kössön.

13.5. Az értékelés során a szerződéskötésre jogosultat követő helyre rangsorolt ajánlattevő – az előírt feltételek bekövetkezése esetén – sem követelheti a jelen részletes tájékoztató 13.2., 13.3., 13.4. pontjai szerinti eljárást, annak kezdeményezésére kizárólag a Kiíró saját mérlegelése alapján jogosult. A pályázat nyertese a jelen tájékoztató 13. pontjának alpontjaiban meghatározott ok folytán a Kiíróval szemben követelést nem támaszthat.

14. A Kiíró jogfenntartó nyilatkozata

A Kiíró fenntartja jogát, hogy:

- az ajánlattételi határidő lejártáig valamennyi ajánlattevő haladéktalan írásbeli értesítése mellett a pályázati felhívást módosítsa vagy visszavonja;
- az ajánlattételi határidő lejártáig az ajánlattételi határidőt meghosszabbítsa;
- a Vhr. 41. § (6) bekezdésében foglalt esetekben, vagy ha általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében beállott lényeges körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy annak teljesítésére nem lenne képes, a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa;

- a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy vele szemben valamely kizáró ok a szerződéskötésig történő felmerülése esetén, illetőleg a jelen részletes tájékoztató 13. pontjában és azok alpontjaiban rögzített esetekben a Vhr. 41. § (4) bekezdése alapján, a Kiíró – új pályázat kiírása helyett – a szerződés ilyen okból történő megszűnésétől számított 30 (harminc) napon belül jogosult felajánlani az ajánlatok értékelésénél a soron következő helyezett részére, hogy a nyertes ajánlattevő által megajánlott feltételekkel a Kiíróval szerződést kössön;
- a nyertes ajánlattevővel kötött bérleti szerződés tekintetében történő bérbeadói jogutódlás esetén vagy egyéb okból, ha a szerződésbe bérbeadóként másik személy vagy szervezet lép be – a Polgári Törvénykönyv szerződésátruházásra vonatkozó szabályai szerint – jogosult kezdeményezni bérlő felé, hogy a bérleti szerződésbe maga helyett a jogutód belépjen, és bérlő hozzájárulása esetén jogosult a bérlővel együtt bérleti szerződést ennek megfelelő módosítására;
- ha az ajánlattevő az Nvt. 3. §-a alapján nem átlátható, vagy a Vtv. 25. § és 25/A. §-ai alapján kizáró ok alá esik vagy később beállott következmény folytán már nem minősül átláthatónak vagy később merül fel kizáró ok és a pályázati eljárás még nem zárult le, akkor a pályázó pályázatát Kiíró – a kizáró ok felmerülésére hivatkozással – érvénytelené nyilvánítja, a bérleti szerződés megkötését követően pedig a Kiíró – az átláthatóság igazolása vagy a kizáró ok fenn nem állásának igazolására irányuló felhívás eredménytelenségét követően – a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult.

A Kiíró a pályázati felhívás módosítása, visszavonása, az ajánlattételi határidő meghosszabbítása esetén köteles ennek tényét a pályázati felhívás közzétételével azonos módon és helyen közzétenni.

A Kiíró jogfenntartó nyilatkozata alapján tett intézkedése miatt a pályázó kártérítési igény előterjesztésére nem jogosult.

15. A pályázat érvényessége

Érvényes a pályázat, ha:

- megfelel a részletes tájékoztatóban és a vonatkozó jogszabályokban foglalt feltételeknek;
- azt a részletes tájékoztatóban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidőben nyújtották be, az ajánlat postai úton történő megküldése esetén a pályázat az ajánlattételi határidő lejártáig a Kiíróhoz megérkezett;
- az ajánlat tartalmazza a részletes tájékoztatóban foglalt tartalmi előírásokat és ahhoz valamennyi, a részletes tájékoztatóban meghatározott melléklet csatolásra került;

- az ajánlattevő az ajánlatot a jelen részletes tájékoztatóban részletezett formai előírásoknak megfelelően nyújtja be;
- az ajánlattevő a Vhr. 42. §-a alapján megfelel az összeférhetlenségi szabályoknak;
- a ajánlattevővel a jelen részletes tájékoztatóban foglalt kizáró okok egyike sem áll fenn, és nem került sor a ajánlattevőnek a pályázati eljárásból történő kizárására;
- a pályázó a jelen részletes tájékoztatóban foglalt pénzügyi, gazdasági és műszaki, szakmai alkalmassági kritériumoknak megfelel.

16. Hiánypótlás

Az ajánlattevő általi önkéntes hiánypótlásra a pályázat benyújtásától számított legfeljebb 5 (öt) munkanapon belül, vagy a Kiíró felhívására vonatkozó hiánypótlásra a Kiíró erre irányuló felhívása átvételének időpontjától számított legfeljebb 5 (öt) munkanapon belül van lehetőség.

A hiánypótlás a pályázat elbírálásra kerülő tartalmi elemeit nem érintheti, nem módosíthatja, egyebekben a hiányok pótolhatók. Amennyiben a hiánypótlás ezzel ellentétes, az az ajánlati kötöttség megsértésének minősül és az ajánlat érvénytelenné nyilvánítására kerül sor.

Amennyiben a hiánypótlásra nem vagy nem határidőben kerül sor, illetve ha az ajánlat elbírálására kerülő tartalmi elemeit érinti vagy módosítja, akkor a Kiíró az ajánlat elbírálásakor – a hiánypótlás figyelmen kívül hagyásával – csak az eredeti pályázati ajánlatban foglaltakat veszi figyelembe.

17. Az ajánlat érvénytelensége

Érvénytelen az ajánlat, ha az az érvényességi feltételeknek részben vagy egészben, a hiánypótlást követően sem felel meg. Az érvénytelen ajánlat az ajánlatok értékelésénél nem vehető figyelembe.

18. A nyilvános pályázati eljárás érvénytelensége

Érvénytelen az eljárás, ha az ajánlatok elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, valamelyik részt vevő az eljárás tisztaságát vagy valamely pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el, illetve ha valamelyik részt vevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette. A nyilvános pályázati eljárás érvénytelenségének megállapítása esetén a nyilvános pályázat lefolytatását meg kell ismételni.

19. Költségviselés

A pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos minden költség a pályázókat terheli. A Kiíró nem felelős és nem köteles fizetni az olyan kiadásokért, illetőleg veszteségekért, amelyek a pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban a pályázónál merülnek fel. A Kiíró semmilyen esetben sem kötelezhető a pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos költségek részben vagy egészben történő megtérítésére.

20. A pályázati eljárás nyelve

A pályázati eljárás és az ajánlat nyelve a magyar. Az ajánlathoz csatolandó valamennyi, nem magyar nyelven kiállított dokumentumot – a kötelezően becsatolandó iratokat és a pályázó által becsatolni kívánt egyéb iratokat is ideértve – az ajánlathoz hiteles magyar nyelvű fordításban is mellékelni kell.

21. A pályázati eljárás és a részletes tájékoztató titkossága

A pályázati felhívás és a részletes tájékoztató (mellékleteivel együtt) kizárólag a pályázati ajánlatok elkészítéséhez használható fel. A pályázati felhívás és a részletes tájékoztató egésze vagy annak bármely része kizárólag a pályázati ajánlatok elkészítéséhez és benyújtásához használható fel, annak egyéb célra történő felhasználása tilos. A pályázati felhívás és a részletes tájékoztató másra át nem ruházható és nem hozható nyilvánosságra.

A pályázó a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személyeknek tájékoztatást nem adhat.

22. Részekre történő ajánlattétel vagy többváltozatú ajánlattétel kizárása

A Kiíró a pályázati felhívásra vonatkozóan rész ajánlattételi vagy többváltozatú ajánlattételi lehetőséget nem biztosít.

23. A Bérlemény megtekintésének lehetősége

A Kiíró 2016. november 8. napján megtartott helyszíni bejáráson biztosítja a Bérlemény megtekintésének lehetőségét, amelyről jegyzőkönyv készül. A Kiíró a részletes tájékoztató 1.1. pontjában foglalt elérhetőségein felvilágosítást ad az érdeklődőknek, hogy a Bérleményt az adott napon mely időpontban tekinthetik meg.

24. Kiegészítő tájékoztatás kérése

Az ajánlatot benyújtani kívánó érdeklődő – a megfelelő pályázat benyújtása érdekében – a pályázati felhívásban, részletes tájékoztatóban, illetőleg annak mellékleteiben foglaltakkal kapcsolatban a Kiírótól kizárólag írásban (levélben, telefaxon vagy e-mailben) legkésőbb a ajánlatok benyújtására előírt határidőt megelőző ötödik munkanapig kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet. Szóban kiegészítő tájékoztatás kérésére nincs lehetőség.

A kiegészítő tájékoztatást (a feltett kérdést és az arra adott választ) a Kiíró – amennyiben az a pályázatok benyújtását vagy annak tartalmát befolyásolhatja – nem csak a kérdező részére adja meg ugyanolyan írásos formában, ahogyan azt a kérdező tette, hanem ezt legkésőbb az ajánlatok benyújtását megelőző második munkanapon, a pályázati felhívás közzétételével azonos módon és helyen is közzéteszi, a kérdés feltevőjének megnevezése nélkül.

Ha a Kiíró a kiegészítő tájékoztatást legkésőbb az ajánlatok benyújtására előírt határidő utolsó napját megelőző második munkanapon nem tudja megadni vagy azt a jelen pontban foglaltaknak megfelelően közzétenni, a Kiíró az ajánlattételi határidőt meghosszabbíthatja. Ebben az esetben Kiíró az ajánlattételi határidő meghosszabbítását a pályázati felhívás közzétételével azonos módon és helyen is közzéteszi.

25. A pályázati felhívás és a részletes tájékoztató elérhetősége

A pályázati felhívás és részletes tájékoztató a www.mnvzrt.hu honlapon „Pályázatok – Felhívások, hirdetmények – További üzleti lehetőségek” menüpontban, illetve a www.szgyf.gov.hu honlapon, valamint a Bérlemény megtekintésének helyén érhető el.

A pályázattal kapcsolatban – kiegészítő tájékoztatásnak nem minősülő kérdésekben – további felvilágosítás kérhető Fördösné dr. Kardos Erzsébettől (telefon: +36 /94-515-771).

Melléletek:

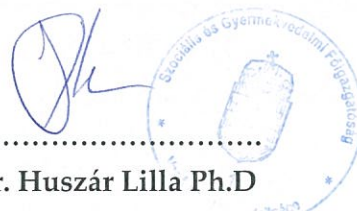
A részletes tájékoztatóhoz mellékelte mintanyilatkozatok:

1. sz. mintanyilatkozat: Pályázati ajánlat
- 2/A. sz. mintanyilatkozat: Pályázati adatlap (gazdálkodó szervezet esetén)
- 2/B. sz. mintanyilatkozat: Pályázati adatlap (magánszemély esetén)
3. sz. mintanyilatkozat: Titoktartási nyilatkozat
4. sz. mintanyilatkozat: Nyilatkozat a bérleti szerződés tervezetének elfogadásáról
5. sz. mintanyilatkozat: Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról, az ajánlati kötöttségről, az ajánlat tartalmának nyilvánosságra hozataláról és a szerződéskötési jogosultság átruházásnak kizárásáról
- 6/A. sz. mintanyilatkozat: Nyilatkozat a szerződéskötést kizáró feltételek fenn nem állásáról, társasági cselekmény és harmadik személy hozzájárulása szükségességéről (gazdálkodó szervezet)
- 6/B. sz. mintanyilatkozat: Nyilatkozat a szerződéskötést kizáró feltételek fenn nem állásáról (magánszemély)
7. sz. mintanyilatkozat: Átláthatósági nyilatkozat (gazdálkodó szervezet esetén)

A pályázati felhívás mellékletei:

1. sz. melléklet: helyszínrajz
2. sz. melléklet: alaprajz
3. sz. melléklet: ingó leltár
4. számú melléklet: Pszichiátriai Betegek Otthona Szentgotthárd Házirendje

Szombathely, 2016. október 20.



.....
Dr. Huszár Lilla Ph.D

Bátori Zsolt főigazgató meghatalmazása
útján

Szociális és Gyermekvédelmi

Főigazgatóság

Kíró

képviselésében

PÁLYÁZATI AJÁNLAT

Alulírott

Cégnév/Név:

Székhely/Cím:

Céggjegyzék szám/Szem.ig.szám:

Tel./Fax:

I. Bérleti díj összege:

A Szentgotthárd belterület 1405 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 9970 Szentgotthárd, Hunyadi u. 29. szám alatt található „kivett pszichiátriai otthon” megnevezésű 35041 m² alapterületű ingatlan 89,03 m² alapterületű ingatlanrészének (és az abban található ingóságoknak) a bérbeadására illetőleg büfé célból történő működtetésére vonatkozásában a bérleti díj összegére tett ajánlatom a következő:

Bruttó bérleti díj összege: Ft/hó
-----------------------------	-------------

Egyúttal nyilatkozom arról, hogy pályázatom nyertessége esetén az ajánlatomnak megfelelő díjat a pályázati kiírásban és a megkötendő szerződésben foglaltak szerint, az általam képviselt szervezet fizeti meg/személyesen fizetem meg¹ a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságnak a bérleti szerződésben meghatározott számú számlaszámára.

II. Kaució elfogadása:

Kijelentem, hogy a megajánlott 1 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő kaució összegét elfogadom és vállalom, hogy a pályázatom nyertessége esetén az erről való tudomásszerzést követő 5 munkanapon belül a kaució összegét befizetem a Kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10047004-00333300-00000000 számú számlájára történő átutalással.

Egyúttal kijelentem, hogy tudomással bírok arról, hogy ezen kötelezettségemre előírt határidő elmulasztása esetén a Kiíró jogosult az értékelés során következő helyre rangsorolt pályázóval való szerződéskötésre.

¹ a megfelelő aláhúzendó

....., 20.....

.....
pályázó
cégszerű/sajátkezű aláírása

PÁLYÁZATI ADATLAP

„SZENTGOTTHÁRD” büfé bérleti pályázat ” c. PÁLYÁZAT benyújtásához:

I. AJÁNLATTEVŐ ADATAI:

1. Cégnév:
2. Székhely:
3. Adószám,
statisztikai számjel:
4. Céggjegyzékszám/Bírósági lajstromszám, nyilvántartási szám:
5. Vezető tisztségviselő neve:
6. Telefonszám:
7. Telefax szám, e-mail cím:
8. A pályázatért felelős személy neve, elérhetősége (telefon, fax, e-mail, cím):
9. A pályázó bankszámlaszáma, a számlát vezető hitelintézet neve, címe:
10. A pályázatot aláíró tisztségviselő(k) neve, beosztása:
11. Külföldi pályázó esetén a belföldi kézbesítési megbízott neve, elérhetősége (telefon, fax, e-mail, cím):

II. AZ AJÁNLATTEVŐ RÖVID BEMUTAKOZÁSA, TEVÉKENYSÉGÉNEK ISMERTETÉSE:

.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

- 2/1. sz. Melléklet: ajánlattevő 30 naptári napnál nem régebbi cégkivonata/bírósági nyilvántartási kivonata, vagy ezzel egyenértékű okirata eredetiben, vagy közjegyző által hitelesített másolatban
- 2/2. sz. Melléklet: képviseleti jogra vonatkozó aláírási címpéldány, vagy ezzel egyenértékű okirat eredetiben, vagy közjegyző által hitelesített másolatban
- 2/3. sz. Melléklet: 30 napnál nem régebbi, köztartozás mentességet igazoló NAV igazolás
- 2/4. sz. Melléklet: teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás, amennyiben az ajánlattevő nevében meghatalmazott jár el

Tanúsítom, hogy a pályázati adatlapon foglaltak megfelelnek a valóságnak.

....., 20.....

.....
pályázó cégszerű aláírása

PÁLYÁZATI ADATLAP

„SZENTGOTTHÁRD” büfé bérleti pályázat ” c. PÁLYÁZAT benyújtásához:

I. AJÁNLATTEVŐ ADATAI:

1. Név:
2. Anyja neve, születési hely, idő:
3. Állandó lakcím:
4. Levelezési cím (ha nem azonos az állandó lakcímmel):
5. Adóazonosító jel:
6. Szem. ig. szám, egyéni vállalkozó ajánlattevő esetén a vállalkozói igazolvány száma:
7. Telefonszám:
8. Telefax szám, e-mail cím:
9. A pályázatért felelős személy neve, elérhetősége, ha nem azonos az ajánlattevővel (telefon, fax, e-mail, cím):
10. Az ajánlattevő bankszámlaszáma, a számlát vezető hitelintézet neve, címe:
11. Külföldi pályázó esetén a belföldi kézbesítési megbízott neve, elérhetősége (telefon, fax, e-mail, cím):

II. AZ AJÁNLATTEVŐ RÖVID BEMUTATKOZÁSA, TEVÉKENYSÉGÉNEK ISMERTETÉSE:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2/1. sz. Melléklet: 30 napnál nem régebbi eredeti, köztartozás mentességet igazoló NAV igazolás

2/2. sz. Melléklet: teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás, amennyiben az ajánlattevő nevében meghatalmazott jár el

2/3. sz. Melléklet: az ajánlattevő személyi igazolványának, egyéni vállalkozói igazolványának (vagy annak megigényléséről szóló igazolás) és lakcím igazoló kártyájának másolata

Tanúsítom, hogy a pályázati adatlapon foglaltak megfelelnek a valóságnak.

....., 20.....

.....
pályázó sajátkezű aláírása

TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott

Cégnév/ Név:

Székhely/Cím:

kártérítési és kártalanítási felelősségem tudatában kijelentem, hogy szigorúan titokban tartok minden olyan információt, amelyet a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság a Szentgotthárd belterület 1405 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 9970 Szentgotthárd, Hunyadi u. 29. szám alatt található „kivett pszichiátriai otthon” megnevezésű 35041 m² alapterületű ingatlan 89,03 m² alapterületű büfé helyiségének és az abban található ingóságoknak a bérbeadására, illetőleg büfé működtetésére kiírt nyilvános pályázati felhívásával kapcsolatban tudomásomra hoz és a részemre átad.

Tudomásul veszem, hogy az információk magam, illetve az általam képviselt cég vagy szervezet jelen pályázattal foglalkozó munkavállalói, megbízottai tájékoztatására szolgálnak.

Kijelentem, hogy ezeket az információkat nem hozom nyilvánosságra, harmadik személynek nem szolgáltatom ki, kizárólag a pályázaton történő részvétel érdekében használom fel.

Ilyen információnak minősül minden olyan adat, jelentés, tervezet, eredmény, ismeret, amely az érintett ingatlan, az abban található ingatlanrész és ingóság vagy a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság szempontjából lényeges lehet, és amely nincs nyilvánosságra hozva.

Jelen titoktartási nyilatkozat tartalmáról a pályázattal kapcsolatos információkhoz hozzáférő esetleges munkavállalókat, megbízottaikat tájékoztattam, a titoktartást tőlük is megkövetelem.

A nyilatkozat be nem tartása esetén a jogkövetkezményeket vállalom.

....., 20.....

.....

pályázó

cégszerű/sajátkezű aláírása

NYILATKOZAT A BÉRLETI SZERZŐDÉS TERVEZETÉNEK ELFOGADÁSÁRÓL

Alulírott

Cégnév/ Név:

Székhely/Cím:

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (székhelye: 1132 Budapest, Visegrádi utca 49., adószáma: 15802107-2-41, törzsszáma: 802101, képviselőjében eljár: Bátori Zsolt főigazgató helyett meghatalmazás útján Dr. Huszár Lilla Ph.D, a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Vas Megyei Kirendeltségének igazgatója) mint bérbeadó (továbbiakban: *Bérbeadó*),

valamint a Pszichiátriai Betegek Otthona Szentgotthárd (székhely: 9970 Szentgotthárd, Hunyadi u. 29., statisztikai számjel: 15492966-8720-312-18, adószám: 15492966-2-18, törzsszám: 492962, bankszámlaszám: 10047004-00332378-00000000, képviselőjében eljár: Bittermann Imréné intézményvezető), mint intézmény (a továbbiakban: *Intézmény*),

másrészről a (lakcíme/székhelye:; adóazonosító jele/adószáma:, anyja neve/ cégjegyzékszám:, születési hely, idő/statisztikai számjele:, személyi igazolvány száma:, személyi azonosító jele:, meghatalmazással képviselőjében eljár) mint bérlő (továbbiakban: *Bérlő*)

továbbiakban együttesen mint *felek* között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

1.1. A felek rögzítik, hogy a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és a Bérbeadó vagyonkezelésében áll a **Szentgotthárd belterület 1405 hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben a **9970 Szentgotthárd, Hunyadi u. 29. szám** alatt található „kivett pszichiátriai otthon” megnevezésű 35041 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: *ingatlan*) részét képező, a jelen szerződés 1. sz. mellékletként csatolt helyszínrajzon feltüntetett, összesen 89,03 m² alapterületű bűfé helyisége (a továbbiakban: *ingatlanrész*) és az abban található, a jelen szerződés 3. számú

mellékletét képező ingóságok (a továbbiakban: ingóságok, a továbbiakban büfé és ingóságok együttesen: *Bérlemény*).

1.2. A felek rögzítik, hogy az ingatlan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyongazdálkodója a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság.

1.3. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: *Vtv.*) 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként, ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: *MNV Zrt.*) gyakorolja.

1.4. Az MNV Zrt. és a Vas Megyei Intézményfenntartó Központ (Bérbeadó jogelődje) között SZT-38600 számon létrejött vagyongazdálkodási szerződés 4.5.1. b) pontja, továbbá az MNV Zrt. és a Bérbeadó között SZ-40121 számon létrejött vagyongazdálkodási szerződés módosítás III.3. b) pontja alapján jelen szerződés megkötéséhez az MNV Zrt. előzetes engedélyére nincs szükség, mivel a Bérlemény alapterülete a 100 m²-t nem haladja meg.

1.5. A Bérlemény Bérelő részére történő bérbeadása a *Vtv.* 24. § (1) bekezdése, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: *Vhr.*) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: *Nvt.*) alapján nyilvános versenyeztetés lefolytatása alapján történik.

A Bérbeadó által lefolytatott nyilvános versenyeztetés alapján a jelen szerződés kötésére a Bérelővel, mint a legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval kerül sor.

1.6. Jelen bérleti szerződést a Bérbeadó és Bérelő azzal a céllal kötik, hogy biztosítsák a Bérbeadó által vagyongazdálkodott állami vagyon rendeltetésszerű és hatékony működtetését, állagának, állapotának védelmét, értékének megőrzését, gyarapítását, az építményre vonatkozó fenntartási követelmények teljesítését.

2. A Bérlet tárgya és időtartama

2.1. Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi a Bérleményt a jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától kezdődő **határozatlan** időre, büfé működtetése céljából.

2.2. A Bérelő kijelenti, hogy a Bérleményt megtekintette, annak műszaki állapotát, állagát megismerte, azt rendeltetésszerű használatra alkalmasnak tartja és ennek ismeretében köti meg

jelen szerződést. A Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga a Bérleményen, amely a Bérletet a használatban korlátozná vagy akadályozná.

2.3. A jelen szerződés hatálybalépése a Bérlet számára jogosultságot, egyben kötelezettséget keletkeztet a Bérlemény használatára. A Bérlet köteles a jelen bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérleményben lévő büfét működtetni. Bérlet kijelenti, hogy a Bérleményben általa folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik, illetve az engedélyek beszerzésével és betartásával kapcsolatos minden kötelezettség és felelősség Bérletet terheli.

2.4. A felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződés tárgyát képező bérbeadáshoz az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 1. § alapján tanúsítvány készítése szükséges.

Az energetikai tanúsítvány jelen szerződés 6. számú mellékleteként csatolandó.

3. Bérleti díj és egyéb kötelezettségek

3.1. A Bérlet a Bérlemény birtoklására, használatára és hasznainak szedésére megfelelő ellenérték fejében jogosult.

A Bérlemény bérleti díja,- Ft + 27 % ÁFA/hó, azaz havi forint plusz általános forgalmi adó.

Felek megállapodnak abban, hogy Bérlet jelen szerződés jelen pontjában meghatározott bérleti díjat havonta egyenlő részletekben a Bérbeadó által kiállított számla alapján előre, a számla kézhezvételétől számított tíz napon belül megfizeti, annak Magyar Államkincstárnál vezetett 10047004-00333300-00000000 számú számlájára történő átutalással.

A teljesítés napja az a nap, amely napon a bérleti díj a Bérbeadó bankszámláján jóváírásra kerül.

3.2. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díjat évente a KSH által meghatározott, az előző évre vonatkozó fogyasztói árindex mértékével azonos mértékben megemelik. Az emelést a Bérbeadó az árindexről szóló nyilvános adat közzétételét követően, a soron következő számlában automatikusan érvényesíti.

3.3. Amennyiben a Bérlet a bérleti díj vagy közüzemi díj megfizetésével késedelembe esik, a Polgári Törvénykönyvben meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles. Ha a Bérlet a bérleti díj megfizetésére megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, a Bérbeadó a Bérletet – a következményekre való figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítja. Ha a Bérlet a 7.8. pont szerint kézbesített vagy kézbesítettnek minősülő felszólítás

ellenére a bérleti díj vagy egyéb díj hátralékát nem fizeti meg, a Bérbeadó jelen szerződést írásban felmondhatja. A felmondás jogkövetkezményeit a 6.2. pont tartalmazza.

3.4. Felek rögzítik, hogy a Bérelő a jelen szerződés megkötését megelőző pályázat nyertességéről szóló értesítés átvételét követő 5 munkanapon belül 1 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget, azaz- Ft-ot, azaz forintot kaució jogcímén átutalt a Bérbeadó 10047004-00333300-00000000 számú számlájára.

3.5. A kaució összegét Bérbeadó jogosult felhasználni az esetleges bérleti díj elmaradása, valamint a Bérbeadónak okozott károk megtérítése esetén. Amennyiben a Bérbeadó ilyen jellegű igényét a kaucióból kiegyenlíti, a Bérelő köteles a kaució összegének 15 napon belüli teljes összegére történő kiegészítésére. Ennek elmaradása esetén a Bérbeadó – a 3.3. pontban foglaltakkal egyezően – a Bérelőt írásban felszólítja a kaució kiegészítésére. Amennyiben a Bérelő a 7.8. pont szerint kézbesített vagy kézbesítettnek minősülő felszólítás ellenére a kaució kiegészítésére vonatkozó kötelezettségének nyolc napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül jelen szerződést felmondhatja. A felmondás jogkövetkezményeit a 6.2. pont tartalmazza.

Amennyiben nem merültek fel olyan, a jelen pontban felsorolt körülmények, melyek alapján a követelését a kaucióból elégítette volna ki, vagy a kielégített követelések a kaució összegét nem merítették ki, ez esetben a Bérbeadó a kaució összegét vagy annak fennmaradó összegét a bérleti szerződés megszűnését követő 8 napon belül kamat és költségmenetesen fizeti vissza Bérelő részére, az általa megjelölt bankszámlára történő átutalás útján. Amennyiben a Bérbeadónak a Bérelővel szemben a jelen pontban foglalt követelése keletkezik, azt a Bérbeadó a Bérelő minden további megkérdezése nélkül a kaucióból levonhatja és a Bérelő részére csak az így fennmaradó összeg jár vissza.

A kaució nyújtása nem zárja ki azt, hogy a Bérbeadó valamennyi olyan követelését, amelyre a kaució összege nem nyújtott fedezetet közvetlenül érvényesítse a Bérelővel szemben. A kaució nyújtása ugyancsak nem zárja ki azt, hogy a Bérelő fizetési késedelme vagy egyéb szerződésszegő magatartása miatt a Bérbeadó egyéb a szerződésben vagy jogszabályban meghatározott jogát – a kaució felhasználása mellett is – érvényesítse.

A bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérelő a kaució visszafizetését vagy bármilyen más módon történő beszámítását a Bérbeadótól nem követelheti.

4. Birtokbaadás

4.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés hatálybalépését követő 10 napon belül, előre egyeztetett időpontban Bérbeadó a Bérleményt Bérelő birtokába adja. A birtokbaadási eljárás Bérbeadó

képviselében a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Vas Megyei Kirendeltségének (a továbbiakban: *Kirendeltség*) vezetője vagy az általa kijelölt személy vesz részt.

4.2. A birtokbaadás alkalmával a felek birtokbaadási jegyzőkönyvet vesznek fel, amely a birtokbaadást követően a jelen szerződéshez 5. számú mellékletként csatolandó. A felek a birtokbaadási jegyzőkönyvben rögzítik különösen a birtokbaadás tényét, helyét, időpontját, a felek jelenlévő képviselőit, a Bérlemény állapotát, állagát, annak központi berendezési és felszerelési tárgyait stb. A Bérelő a jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot szerinti birtokbavétel tényét elismeri. A birtokbaadás alkalmával felek videó- és/vagy fényképfelvételeket készítenek az átadásra kerülő ingatlanról. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a büfé működtetéséhez szükséges energia ellátást a birtokbaadási jegyzőkönyvben feltüntetett kapacitás szerint biztosítja.

4.3. A Bérbeadó a birtokbaadás napjáig jogosult a Bérlemény használatára és viseli annak terheit, a kárveszéllyel együtt. A Bérelő a birtokbaadás napjától jogosult a Bérlemény használatára és ettől a naptól köteles viselni a terheket, beleértve a kárveszélyt is.

4.4. A Bérlemény használatával járó közüzemi díjakat (például hideg- és meleg víz, villany, csatorna, hulladékiszállítási és elhelyezési díj, fűtés) a bérleti díj nem tartalmazza.

A felek rögzítik, hogy a közüzemi mérőórák az Intézmény nevének vannak, így a Bérelő által használt ingatlanrészre eső közüzemi díjakat a közműszolgáltatók felé közvetlenül az Intézmény fizeti meg. A Bérelő **bruttó 46.700,- Ft.**, azaz bruttó Negyvenhatezer-hétszáz forint közüzemi díj átalány megfizetésére köteles az Intézmény részére, az Intézmény számlájának kézhezvételétől számított 15 napon belül, annak a Magyar Államkincstárnál vezetett 10047004-00332378-00000000 számú számlájára történő átutalás útján. A teljesítés napja az a nap, amely napon a közüzemi díj az Intézmény számláján jóváírásra kerül.

A felek rögzítik, hogy minden egyéb, a Bérlemény üzemeltetésével és működtetésével kapcsolatos költségeket és terheket a Bérelő köteles viselni.

5. A Bérelő egyéb kötelezettségei

5.1. Bérelő köteles a Bérlemény értékét megőrizni, állagának megóvásáról, karbantartásáról, működtetéséről gondoskodni. A vagyont rendeltetésének, jelen szerződésnek, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja és szedheti annak hasznait, ugyanakkor köteles a Bérleménnyel járó terheket viselni. Ezen költségeket a Bérelő nem háríthatja át a Bérbeadóra.

Bérlő köteles a Bérleményt a bérlet időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani, a Bérlemény területét gondozni, annak takarításáról gondoskodni.

A kommunális hulladék napi ürítéséről Bérlő gondoskodik az Intézmény konténeireibe, melynek rendszeres elszállíttatását a 4.4. pont alapján az Intézmény végzi.

A Bérlő kötelezettséget vállal a Bérleményt magában foglaló épület házirendjének betartására és arra, hogy az épület közös használatú részeit rendeltetésszerűen, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használja. A Bérlő a Bérlemény használata során a jó erkölcs szabályait köteles megtartani.

5.2. Amennyiben a jelen szerződésben foglaltak be nem tartásával összefüggésben bármilyen hatósági eljárás indul, illetve bírság kerül kiszabásra, annak következményeinek viselése, illetve a kiszabott bírság megfizetése a Bérlő kötelezettsége.

A Bérlő köteles gondoskodni továbbá a Bérlemény rendeltetésszerű üzemeltetéséről, működtetéséről, berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról, valamint annak őrzéséről. Bérlő köteles feladatellátása során munkaruhát használni.

5.3. Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli a bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérleményben annak használatával összefüggésben bekövetkezett esetleges balesetekért. A tűz-, baleset- és munkavédelmi szabályok betartása és betarttatása Bérlő feladata. Bérlő a másoknak okozott kárért teljes anyagi felelősséggel tartozik.

A Bérbeadó nem tartozik felelősséggel a Bérlő által a Bérleménybe bevitt eszközökért és egyéb értékekért.

Bérlő saját tulajdonába tartozó, a Bérleménybe bevitt eszközöket jelen szerződés megszűnése napján a Bérlemény állagsérelme nélkül jogosult elszállítani és köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

A Bérlő köteles tájékoztatni Bérbeadót minden olyan körülményről, amely az 5.1. pont szerinti használatot akadályozza. Amennyiben valamely, a Bérlemény részét képező vagyontárgy állapotát veszélyeztető hiba elhárításának szükségessége merül fel, a Bérlő köteles erről Bérbeadót haladéktalanul értesíteni.

5.4. A Bérlő a Bérbeadónak okozott kárért a Polgári Törvénykönyvben meghatározottak szerint anyagi felelősséggel tartozik. Károkozás esetén a Bérlő köteles a Bérbeadó valamennyi – (akár ismeretlen) harmadik személy által okozott – kárát teljes körűen megtéríteni. Bérlő a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik a jelen szerződés fennállása alatt okozott, a Bérleményben bekövetkezett károkért.

A Bérlemény használata, működtetése során a Bérelő által harmadik személynek okozott károkért a Bérelő felel.

A Bérelő felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

Bérelő köteles a Bérbeadót a fenyegető veszélyről, beállt kárról haladéktalanul értesíteni, illetve a kár megelőzése érdekében szükséges intézkedéseket megtenni.

5.5. Bérelő saját költségén köteles – a jelen szerződés megszűnése időpontjáig a természetes elhasználódást figyelembe véve – a Bérlemény állapotát folyamatosan fenntartani, a javítást, a hibaelhárítást és a karbantartást megfelelően elvégezni, a Bérelő ennek keretében átépítési vagy építési engedélyhez kötött munkát nem végezhet. Az ennek során végzett munkálatok költségeit, ellenértékét a Bérelő viseli, mellyel kapcsolatosan a Bérbeadóval szemben vagyoni igényt nem támaszthat.

Bérelő köteles gondoskodni a Bérleményen belüli tárgyi eszközök pótlásáról.

A Bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a Bérelő által biztosított berendezési tárgyainak karbantartásával, felújításával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek is Bérelőt terhelik.

5.6. A Bérelő a Bérleményen rendes fenntartási, állagmegóvási munkálatok mértékét meghaladó beruházást, felújítást vagy átalakítást, továbbá a Bérleménnyel tartósan egyesítésre kerülő, azoktól állagsérelem nélkül el nem választható vagyonelemek beépítésére irányuló munkálatokat csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet és arra vonatkozóan a felek – még a munkálatok megkezdését megelőzően – külön megállapodást kötnek, melyben a megvalósítani kívánt munkákkal kapcsolatos elszámolásról is rendelkeznek. Felek rögzítik, hogy a felújítás és beruházás fogalma alatt a mindenkor hatályos számviteli törvényben ekként meghatározott fogalmakat értik.

A Bérbeadó által a beruházáshoz adott írásbeli hozzájárulás esetén a szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek beszerzéséről és betartásáról a Bérelő köteles gondoskodni. Ezen rendelkezések megsértése esetén valamennyi költség, felelősség Bérelőt terheli, és az esetlegesen ebből eredően Bérbeadót ért kárt köteles megtéríteni.

Amennyiben a Bérelő által megvalósítani kívánt beruházás elvégzéséhez az MNV Zrt. hozzájárulása szükséges, ez esetben a Bérelő köteles ahhoz az MNV Zrt. hozzájárulását kérni. A Bérbeadó vagyongazdálkodási hozzájárulása ebben az esetben csak az MNV Zrt. tulajdonosi hozzájárulásával együtt érvényes.

A Bérelő a karbantartási jellegű munkálatokat meghaladó egyéb beruházások elvégzése folyamán – a Bérbeadó és az MNV Zrt. hozzájárulása esetén is – teljes kárfelelősséggel tartozik

a Bérbeadó felé és az általa igénybe vett harmadik személyek tevékenységéért is sajátjaként felel.

A Bérelő által engedély nélkül végzett estleges beruházási, felújítási, átalakítási ráfordításai miatt a szerződés megszűnésekor Bérbeadóval, a Magyar Állammal vagy az MNV Zrt.-vel szemben semmilyen vagyoni igényt nem támaszthat.

A Bérelő esetleges – az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével kapcsolatos munkák idejére való – átmeneti kiköltöztetése, a bérleti jogviszony – munkák elvégzésének időtartamára történő – szünetelése esetén a Bérbeadó a Bérelő részére másik helyiség felajánlására nem köteles.

5.7. Bérelő a Bérleményt nem idegenítheti el és nem terhelheti meg, a Bérlemény használatát a Bérbeadó engedélye nélkül másnak át nem adhatja, székhelyként, telephelyként történő bejegyzéséhez Bérelő nem járulhat hozzá.

5.8. Bérbeadó – akár a Kirendeltség vagy a Magyar Államot képviselő tulajdonosi jogok gyakorlója, az MNV Zrt. útján – jogosult ellenőrizni a használatot. Az ellenőrzés során Bérelő köteles együttműködni, a Bérlemény területére történő bejutást biztosítani, a Bérbeadó, illetve a Kirendeltség, továbbá az MNV Zrt. által kért információkat megadni, iratokat megküldeni.

A Bérbeadó követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését. Bérbeadó jogosult ellenőrizni továbbá az 5.6. pontban foglalt, engedély nélkül végzett munkálatokat és követelheti az engedély nélkül végzett munkálatok azonnali abbahagyását és az ezzel okozott kár megtérítését.

5.9. Bérelő az ingóságokban, természetes elhasználódás következtében bekövetkezett hibákat köteles saját költségén kijavítani, amennyiben javítása gazdaságtalan, úgy azt selejtezés céljából a Kirendeltség részére írásban bejelenteni.

Bérelő az esetlegesen selejtezett, a vagyon részét képező ingóságokat nem köteles pótolni. Amennyiben Bérelő a pótlásról saját maga gondoskodik, úgy ezek az ingóságok saját tulajdonába kerülnek. Bérelőt a vagyon részét képező ingóságok megrongálódásáért – a természetes amortizációt kivéve – teljes anyagi felelősség terheli.

Bérelő köteles jelen lenni Bérbeadó évenkénti leltározásánál. A hiányok elszámolása a leltározás után a jegyzőkönyvben rögzített módon történik, melyért Bérelő teljes anyagi felelősséggel tartozik.

5.10. A Bérelő köteles a Bérleményben általa végzett tevékenységhez szükséges engedélyeket saját költségén beszerezni és a működtetés során annak betartásával eljárni. Úgyszintén a Bérelő kötelezettsége az engedélyek kiadásához szükséges hozzájáruló nyilatkozatok beszerzésére. Az

engedélytől eltérő működés esetén az ezzel kapcsolatos bírság megfizetése és egyéb kötelezettség teljesítése a Bérelőt terheli.

Amennyiben a Bérelő működési engedélyét az illetékes hatóság visszavonja, köteles a működését beszüntetni és erről a Bérbeadóat értesíteni. Amennyiben a Bérbeadó az engedélytől eltérő működésről szerez tudomást, a Bérelőt a szabályszerű működés helyreállítására felszólítja. Amennyiben a Bérelő a felszólításnak az előírt határidőben nem tesz eleget, vagy ha a működési engedélyt az illetékes hatóság visszavonja, akkor a Bérbeadó jogosult a 6.2. pontban foglaltak mellett jogosult jelen szerződés rendkívüli felmondására és kártérítés követelésére.

6. Bérleti jogviszony megszűnése

6.1. A bérleti jogviszony megszűnik, ha a felek a jelen szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

Jelen szerződést a Bérbeadó és a Bérelő 60 napos felmondási idővel, indokolás nélkül (rendes felmondás) felmondhatja azzal, hogy a felmondást írásban kell a másik két szerződő féllel közölni. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő a Bérbeadó általi felmondás esetén a felmondás Bérelő általi, a Bérelő általi felmondás esetén pedig a felmondás Bérbeadó általi átvételét vagy átvettnek minősülését követő hónap első napján kezdődik.

A Bérelő jelen szerződésben előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a Bérleményre a Bérbeadó vagyongazdálkodási joga bármilyen oknál fogva megszűnik, úgy a jelen szerződés hasznosításba adói pozícióját szerződés-átruházás jogcímén, harmadik személyre az MNV. Zrt. átruházhassa.

A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben, a szerződésben maradó fél szerződés-átruházáshoz való hozzájáruló nyilatkozatának visszavonására irányuló fenntartási jogot kizárja.

A szerződés megszűnik kártérítés nélkül és cserehelyiség biztosítása nélkül azon feltétel bekövetkeztével, ha a Kormány az adott ingatlant az értékesítendő ingatlanok körébe felvette, azon a napon, amelyen a Bérbeadó erről szóló levelét Bérelő átvette.

6.2. Súlyos szerződésszegés esetén mindkét fél jogosult a bérleti szerződés rendkívüli felmondására. Bérelő általi súlyos szerződésszegésnek minősül a jelen szerződés 3.3., 3.5., 4.4. 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9. és 5.10. pontjaiban foglalt rendelkezések megsértésén kívül a Bérelő általi szabálytalan energiavételezés és közműhasználat.

Amennyiben a Bérbeadó a jelen szerződés Bérelő általi súlyos megsértéséről tudomást szerez, a Bérbeadó a Bérelőt írásban felszólítja a szerződésszegő magatartásának a megszüntetésére.

Amennyiben a Bérló a 7.8. pontban foglaltak szerint átvett vagy átvettnek minősülő írásbeli felszólításban foglaltaknak nem tesz eleget, a Bérbeadó jogosult jelen szerződés írásbeli rendkívüli felmondására és kártérítés követelésére. A Bérbeadó valamennyi, a Bérló által okozott kárát jogosult Bérlóval szemben érvényesíteni.

6.3. Ha a Bérló az Nvt. 3. §-a alapján vagy Vtv. 25. § és 25/A. §-ai alapján a szerződéskötéskor vagy később beállott körülmény folytán nem átlátható vagy a Bérlemény bérbeadására irányuló pályázati kiírást tartalmazó részletes tájékoztatóban meghatározott kizáró okok alá esik, akkor a Bérbeadó jogosult – a kizáró ok fenn nem állásának igazolására irányuló – a Bérló által a 7.8. pont szerint átvett vagy átvettnek minősülő felhívása eredménytelenségét követően a jelen szerződés azonnali hatályú, rendkívüli felmondására. A Bérló Bérbeadó ezen intézkedése miatt a Bérbeadóval, a Magyar Állammal vagy az MNV Zrt.-vel szemben kártérítési igény előterjesztésére nem jogosult.

6.4. A közvetített közszolgáltatások szabálytalan igénybevétele esetén a Bérbeadó jogosult a vonatkozó jogszabályok alapján a közszolgáltatók által alkalmazható szankciókat érvényesíteni.

6.5. (magánszemély bérló esetén)

A bérleti jogviszony megszűnik, ha a Bérlemény megsemmisül vagy elidegenítésre kerül, továbbá ha:

- a Bérló meghal,
- a Bérlőt Magyarország területéről kiutasították,
- Bérló bérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti,
- Bérló bérleti jogviszonya hatósági határozat folytán szűnik meg. A Bérló halála esetén a bérleti jogviszony folytatására nincs lehetőség.

6.5. (gazdasági társaság vagy szervezet bérló esetén)

A bérleti jogviszony megszűnik, ha a Bérlemény megsemmisül vagy elidegenítésre kerül, továbbá ha

- a jogutód nélküli megszűnik,
- Bérló bérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti,
- Bérló bérleti jogviszonya hatósági határozat folytán szűnik meg.

A Bérló jogutódlással történő megszűnése esetén a Bérbeadó jogosult a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondására.

6.6. A Bérló – a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén – csere-ingatlanra nem jogosult.

6.7. Amennyiben a Bérelő a jelen bérleti szerződés aláírásától számított **30 (harminc) napon** belül a bérleti díj fizetési kötelezettségét nem kezdi meg, vagy az ingatlant nem veszi birtokba, a Bérbeadó a felsorolt feltételek bármelyike bekövetkezése esetén a szerződéstől elállhat.

Ezekben az esetekben a szerződő felek – megállapodásuktól függően – úgy is dönthetnek, hogy a megkötött bérleti szerződést megszüntetik vagy felbontják.

6.8. A bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérelő köteles a Bérleményt visszaszolgáltatni. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés megszűnésekor vagy legkésőbb azt követő 3 napon belül a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas, kitakarított állapotban, ingóságaitól kiürítve adja vissza a Bérbeadó részére. A bérleti jogviszony tartama alatt a Bérleményen végzett beruházások értékét a Bérelő semmilyen jogcímen nem követelheti. Amennyiben a Bérelő a bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérleményt – a Bérbeadó felszólítása ellenére –nem szolgáltatja vissza, köteles arra az időre, amíg azokat jogcím nélkül használja, a bérleti díj kétszeresének megfelelő használati díjat fizetni.

6.9. A felek a Bérlemény visszaadásáról jegyzőkönyvet vesznek fel, a jelen szerződés 4.2. pontjában meghatározott birtokbaadási jegyzőkönyv tartalmával egyezően. Amennyiben a Bérlemény részét képező bármely vagyonelem – a rendes használaton kívül – megrongálódott, értékéből vettelt vagy hiányzik, a Bérbeadó a kijavítás vagy pótlás ellenértékét a Bérelőtől követelheti.

7. Egyéb rendelkezések

7.1. Bérelő kijelenti, hogy teljes jogképességgel rendelkező, a
Törvényszék Cégbíróságán/Törvényszéken nyilvántartásba vett magyar gazdálkodó szervezet/magyar állampolgársággal rendelkező magánszemély, melynek szerződéskötési képessége a jelen szerződés tárgyát képező vagyonelemek vonatkozásában nincs korlátozva.

7.2. Bérelő kijelenti, hogy *(gazdálkodó szervezet Bérelő esetén)* az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltaknak megfelelően átlátható szervezet és az Nvt. 11.§ (11) bekezdésében foglaltakra tekintettel vállalja, hogy

- a jelen szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett állami vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

7.3. Jelen szerződést Bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a jelen szerződés tárgyát képező vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Bérlóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

A Bérló vállalja, hogy a Bérlemény hasznosítására vonatkozóan a 7.2. pont c) alpontjában foglalt, általa megkötésre kerülő szerződésekben is rendkívüli felmondási okként rögzíti azt, ha a hasznosításba részt vevő, Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változás következik be.

7.4. Bérló kijelenti, hogy – a helyi adó, továbbá a vám- és társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettséget is ideértve – adótartozása nincs. Kijelenti egyben, hogy a Magyar Állammal szemben lejárt köztartozása nincs, illetve Bérbeadóval szemben lejárt tartozása nincs.

7.5. Bérló kijelenti, hogy vele szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. §-ának (1) bek.-ben foglalt kizáró feltételek, amelyeket a Vtv. 25/A §-ának (1) bekezdésében foglaltak szerint igazolni köteles. Bérló tudomással bír arról, hogy amennyiben vele szemben valamely kizáró ok a jelen szerződés időtartama alatt merül fel, köteles arról a Bérbeadót haladéktalanul, írásban értesíteni.

7.6. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek, folyamatosan és kölcsönösen tájékoztatják egymást minden, a jelen szerződésben foglaltakra lehetséges kihatással bíró körülményről.

7.7. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződést csak írásban, jelen szerződéssel azonos alaki szabályok szerint módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő szerződésmódosítás lehetőségét kizárják.

7.8. A felek jelen szerződés alapján minden értesítést és jognyilatkozatot írásban tesznek meg, amelyet ajánlott-tértivevényes levél (amit kézbesítő – futárszolgálat, egyéb kézbesítő-igénybevétele esetén átvételi elismervény pótol) útján küldenek meg a másik fél jelen szerződésben foglalt címére. Az értesítés és jognyilatkozat annak másik fél általi átvételével hatályosul. A postai ajánlott és tértivevényes levél a postára adástól számított ötödik napon abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő, ha a tértivevény a címről (címváltozás bejelentése esetén a bejelentett új címről) „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza. A kézbesítő igénybevételeivel kézbesített küldemény akkor is kézbesítettnek tekintendő, ha a címzett az átvételt megtagadta.

7.9. Jelen szerződés a felek általi kölcsönös aláírással lép hatályba. Amennyiben a szerződés aláírására nem egy időben és helyen kerül sor, a hatálybalépés időpontja az utolsó aláírás napja.

7.10. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a jelen szerződés egészére, az nem érinti a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a felek az érintett rendelkezések nélkül a jelen szerződést nem kötötték volna meg. A felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

7.11. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szabályozott jogviszony keretében felmerülő vitáikat elsősorban békés úton próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén bármelyik fél a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhat jogorvoslatért.

7.12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

Abban az esetben, ha a jelen szerződés megkötésekor hatályos, a jelen szerződésre irányadó jogszabályt hatályon kívül helyezik, vagy úgy módosítják, hogy az új rendelkezésektől való eltérésre a feleknek nincs lehetőségük (kogens rendelkezés), felek a jelen szerződés által szabályozott kérdésekben is a hatályon kívül helyezett jogszabály helyébe lépő, vagy módosított jogszabály új előírásait tekintik alkalmazandónak.

7.13. A jogviszony fennállása alatt kapcsolattartásra jogosultak:

- Bérbeadó részéről: Dr. Huszár Lilla Ph.D a Vas Megyei Kirendeltség igazgatója (+36/94/515-766)
- Intézmény részéről: Bittermann Imréné intézményvezető (+36/94 552-560)
- Bérlő részéről:

7.14. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléklet:

1. számú: helyszínrajz
2. számú: alaprajz
3. számú: ingóságok listája
4. számú: Pszichiátriai Betegek Otthona Szentgotthárd Házirendje
5. számú: birtokbaadási jegyzőkönyv
6. számú: energetikai tanúsítvány
7. számú: átláthatósági nyilatkozat (gazdálkodó szervezet Bérlő esetén)

A jelen szerződés 7 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Bérlőt, 4 példány a Bérbeadót, 1 példány az Intézményt illeti meg.

A felek a jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látják el.

....., hónap , hónap

.....
Dr. Huszár Lilla Ph.D

Bátori Zsolt főigazgató meghatalmazása
útján

Szociális és Gyermekvédelmi

Főigazgatóság

Bérbeadó

képviselésében

Bérlő

....., hónap

.....
Bittermann Imréné

Pszichiátriai Betegek Otthona Szentgotthárd
intézményvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

....., 2016. hónap

.....
név:

Jogi ellenjegyzés:

....., 2016.hónap

.....
név:

A fenti szerződés-tervezetet az általam képviselt szervezet elfogadja/ elfogadom².

.....
² a megfelelő aláhúzendó

pályázó
cégszerű/sajátkezű aláírása

NYILATKOZAT

A PÁLYÁZATI FELTÉTELEK ELFOGADÁSÁRÓL, AZ AJÁNLATI KÖTÖTTSEGRŐL, A PÁLYÁZATI AJÁNLAT TARTALMÁNAK NYILVÁNOSÁGRA HOZATALÁRÓL, ÉS A SZERZŐDÉSKÖTÉSI JOGOSULTSÁG ÁTRUHÁZÁSÁNAK KIZÁRÁSÁRÓL

Alulírott

Cégnév/Név::

Székhely/Cím/:

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság által a Szentgotthárd belterület 1405 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 9970 Szentgotthárd, Hunyadi u. 29. szám alatt található ingatlan ingatlanrészének (és az abban található ingóságoknak) a bérbeadására, illetőleg büfé működtetésére vonatkozó nyilvános pályázaton ajánlattevőként az alábbi nyilatkozatot teszem:

1. A pályázati kiírásban és részletes tájékoztatóban (a továbbiakban: *részletes tájékoztató*) foglalt feltételeket teljes körűen elfogadom. A részletes tájékoztatóban és annak mellékleteiben rögzített feltételeit kötelezőnek ismerem el, az értékelési és kiválasztási eljárás pályázati felhívásban és részletes tájékoztatóban rögzített menetét igazságosnak és jogszerűnek fogadom el, a részletes tájékoztatót és az abban foglalt feltételeket semmilyen jogcímen nem támadom meg.
2. Ajánlatomat a benyújtásától számított 60 (hatvan) napi időtartamig fenntartom, e határidőn belül ajánlati kötöttségemet elismerem, továbbá kötelezettséget vállalok arra, hogy ajánlati kötöttségemet a Kíró értesítésének megfelelően meghosszabbítom.
3. Tudomásul veszem, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 5. § (1) bekezdése értelmében, közérdekből nyilvános minden, az állami vagyonnal való gazdálkodásra és az azzal való rendelkezésre vonatkozó, közérdekű adatnak nem minősülő adat. Külön törvény az adat megismerhetőségét korlátozhatja. Ezért a Kíró a pályázat nyertesével történő szerződéskötést követően, az általam benyújtott pályázatot, a megkötésre kerülő szerződést és a szerződés teljesítésével kapcsolatos adatokat a jogszabályi keretek között a nyilvánosság számára hozzáférhetővé teheti.

4. Tudomásul veszem, hogy amennyiben az általam képviselt szervezetet nyertesnek nyilvánítják /engem nyertesnek nyilvánítanak³, úgy szerződéskötésre az általam képviselt szervezet helyett /magam helyett⁴ más nem jelölhetek.

5. Kötelezettséget vállalok arra, hogy – nyertes pályázóként történő kihirdetésem esetén – a kauciót a nyertessé nyilvánításról szóló értesítést követő 5 munkanapon belül a részletes tájékoztatóban foglaltak szerint Kiíró részére megfizetem, a pályázat kiírójával vagy az általa kijelölt személlyel vagy szervezettel a 4. sz. mintanyilatkozatban foglalt szerződést megkötöm, és a benyújtott pályázatomban és a bérleti szerződésben foglaltakat maradéktalanul teljesítem.

Tanúsítom, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak megfelelnek a valóságnak.

....., 20.....

.....
pályázó
cégszerű/sajátkezű aláírása

³ a megfelelő aláhúzendő

⁴ a megfelelő aláhúzendő

**NYILATKOZAT A SZERZŐDÉSKÖTÉST KIZÁRÓ FELTÉTELEK FENN NEM ÁLLÁSÁRÓL,
TÁRSASÁGI CSELEKMÉNY ÉS HARMADIK SZEMÉLY HOZZÁJÁRULÁSA
SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL (gazdálkodó szervezet)**

Alulírott

Cégnév:

Székhely:

képviselőjeként, kártérítési és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy

- a) az általam képviselt szervezet ellen csőd-, felszámolási eljárás nem indult, továbbá végelszámolását nem kezdeményezték, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem áll, jogutód nélküli megszüntetése nincs folyamatban;
- b) az általam képviselt szervezet tevékenységét saját döntése alapján, saját maga vagy az arra jogosult szerv nem függesztette fel;
- c) az általam képviselt szervezet az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik;
- d) az általam képviselt szervezetben vezetői tisztséget betöltő személy ilyen tisztség betöltését kizáró foglalkoztatástól eltiltás hatálya alatt nem áll, illetve az általam képviselt szervezet a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdése alapján, tevékenységét korlátozó jogerős ítélet hatálya alatt nem áll;
- e) az általam képviselt szervezetet hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásból;
- f) az általam képviselt szervezetnek nincsen a Kiíróval szemben lejárt tartozása;
- g) a jelen pályázat kiírását megelőző 2 éven belül nem fordult elő, hogy az általam képviselt szervezet a Kiíró által kiírt, bérbeadásra irányuló pályázattól az eredményhirdetést követően lépett volna vissza.

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet társasági szerződésének/alapító okiratának/alapszabályának⁵ megfelelően, nyertesség esetén megkötendő szerződéshez külön társasági cselekmény szükséges/nem szükséges⁶, a megkötendő szerződés létrejöttéhez és/vagy hatályba lépéséhez harmadik személy hozzájárulása szükséges/nem szükséges⁷.

⁵ a megfelelő aláhúzendő

⁶ a megfelelő aláhúzendő

⁷ a megfelelő aláhúzendő

Tanúsítom, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak megfelelnek a valóságnak.

6/1. sz. Melléklet: A jelen nyilatkozat d) pontjában foglaltak fennállásának hiányára vonatkozó erkölcsi bizonyítvány vagy annak igényléséről szóló igazolás.

....., 20.....

.....
pályázó
cégszerű aláírása

**NYILATKOZAT A SZERZŐDÉSKÖTÉST KIZÁRÓ FELTÉTELEK FENN NEM ÁLLÁSÁRÓL
(magánszemély)**

Alulírott

Név:

Lakcím:

kártérítési és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy

- a) amennyiben egyéni vállalkozóként pályázom, nyilatkozom arról, hogy vállalkozói tevékenységemet saját döntésem alapján saját magam nem függesztettem fel vagy tevékenységemet az arra jogosult szerv nem függesztette fel;
- b) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezem;
- c) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységemmel kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekmény miatt, a büntetett előlethez fűződő korlátozások, tilalmak alatt nem állok;
- d) hamis adat szolgáltatása miatt nem zártak ki az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult – eljárásból;
- e) nem vagyok büntetett előéletű a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény elkövetése miatt, továbbá a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény elkövetése miatt;
- f) nincsen a Kiíróval szemben lejárt tartozásom;
- g) a jelen pályázat kiírását megelőző 2 éven belül nem fordult elő, hogy a Kiíró által kiírt, bérbeadásra irányuló pályázattól az eredményhirdetést követően léptem volna vissza.

Tanúsítom, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak megfelelnek a valóságnak.

6/1. sz. Melléklet: A jelen nyilatkozat e) pontjában foglaltak fennállásának hiányára vonatkozó erkölcsi bizonyítvány vagy annak igényléséről szóló igazolás.

....., 20.....

.....

pályázó
sajátkezű aláírása

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 6 § (6) bekezdés, 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontjának való megfelelésről

I. Törvény erejénél fogva átlátható szervezetek

Alulírott,(név)....., mint a(cég)név.....(adószám)..... törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. a) pontja szerint (aláhúzandó)

- egyházi jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam / [önkormányzat megnevezése] helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam [az állam megnevezése] szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság, ezért átlátható szervezetnek minősül.

II. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek

1. Alulírott.....
...(név), mint a

.....(cég)név).....
.....(adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1.

b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

aa) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, ÉS

ab) az Európai Unió tagállamában/ az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban/ a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában/ olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van [ALÁHÚZANDÓ], és ez az ország: [ország megnevezése] ,
ÉS

ac) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom ÉS

ad) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az aa), ab) és ac) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)*:

Sorsz.	Tényleges tulajdonos	Adószám/adóazonosító	Tulajdoni hányad

* *tényleges tulajdonos:*

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2 § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

3. Nyilatkozat a külföldi ellenőrzött társasági minősítésről:

3.1. Amennyiben a pályázó nem magyarországi székhelyű, és üzletvezetésének helye külföldön van, és székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat

benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(utolsó lezárt adóév)		

3.2. Amennyiben a pályázó magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság.

4. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

4.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

4.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok)	Adószám/adóazonosító	Tulajdoni hányad

- 4.3. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerinti ellenőrzött külföldi társasági* minősítése

Amennyiben a 3.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
...		
...		
(utolsó lezárt adóév)		

4.4.

Amennyiben a 3.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó

bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
...		
...		
...		
(utolsó lezárt adóév)		

Amennyiben a társaság tulajdonosai nem tényleges tulajdonosok, úgy a tényleges tulajdonos személyét a nyilatkozat mellékletét képező cégháló-minta alapján is be kell mutatni a nyilatkozat tevőnek és a nyilatkozathoz csatolnia kell a társaság és a részes társaságok 30 napnál nem régebbi teljes cégkivonatát.

***Ellenőrzött külföldi társaság:** az a külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetőségű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), amelyben a külföldi társaság adóéve napjainak többségében a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint belföldi illetőségű tényleges tulajdonos (a továbbiakban: részesedéssel rendelkező) van, valamint az a külföldi társaság, amelynek az adóévben elért bevételei többségében magyarországi forrásból származnak, bármely esetben akkor, ha a külföldi társaság által az adóévre fizetett (fizetendő), adóvisszatérítéssel csökkentett társasági adónak megfelelő adó és az adóalap [csoportos adóalanyiság esetén a csoportszinten fizetett (fizetendő) adóvisszatérítéssel csökkentett adó és az adóalap] százalékban kifejezett hányadosa nem éri el a 10 százalékot vagy a külföldi társaság nulla vagy negatív adóalap miatt nem fizet társasági adónak megfelelő adót, bár eredménye pozitív; nem kell e rendelkezést alkalmazni, ha a külföldi társaság székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére és amely államban valódi gazdasági jelenléttel bír, azzal, hogy

a) valódi gazdasági jelenlétnek minősül a külföldi társaság és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenység, ha az ebből származó bevételük eléri az összes bevételük legalább 50 százalékát;

b) befektetői tevékenységnek minősül a tulajdoni részesedést jelentő tartós befektetés, a hitelviszonyt megtestesítő értékpapír megszerzése, tartása és elidegenítése, valamint az adott államban az értékpapírokra, befektetési szolgáltatásokra vonatkozó jogszabályok által szabályozott, illetve a pénzügyi szolgáltatási, befektetési szolgáltatási tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által felügyelt, illetve engedélyezett alap, társaság vagy egyéb szervezet, továbbá az adott állam illetékes hatóságának engedélyével rendelkező alapkezelő által kezelt, ugyanazon országban alapított vagy bejegyzett alap, társaság vagy egyéb szervezet befektetése, illetve tevékenysége;

c) nulla vagy negatív eredmény és adóalap esetén a külföldi állam által jogszabályban előírt társasági adónak megfelelő adó mértékének (amennyiben a külföldi állam az adóalap összegétől függően több társasági adónak megfelelő adómértéket alkalmaz, akkor a legkisebb mértéknek) kell elérnie a 10 százalékot;

d) a külföldi társaság adóéve alatt a részesedéssel rendelkező adóévének utolsó napján vagy napjáig lezárult utolsó adóévet kell érteni;

e) e rendelkezéseket önállóan alkalmazni kell a külföldi társaság székhelyétől, illetőségétől eltérő államban lévő telephelyére is;

f) e rendelkezés alkalmazásában tényleges tulajdonosnak minősül az a magánszemély, aki a külföldi társaságban közvetlenül vagy közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább tíz százalékával vagy - a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseinek megfelelő alkalmazásával - meghatározó befolyással rendelkezik;

g) nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak a külföldi társaság, amelyben az adóév első napján már legalább öt éve elismert tőzsdén jegyzett személy vagy kapcsolt vállalkozása az adóév minden napján legalább 25 százalékos részesedéssel rendelkezik.

III. Civil szervezetek, vízitársulatok

1. Alulírott,(név)....., mint a(civil szervezet, vízitársulat neve)(adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-(1) 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

a) Az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Sorsz.	Vezető tisztségviselő	Adószám/adóazonosító

- b) Az általam képviselt szervezet, valamint az a) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel:

Sorsz.	Vezető tisztségviselő	Szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke

- c) A b) pont szerinti szervezet(ek) átlátható szervezetek, azaz

ca) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom,

cb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, amelyről a 3. pontban nyilatkozom,

cc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom,

ad) a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az *ca)*, *cb)* és *ac)* alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

1. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

A b) pont szerinti szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)*:

Sorsz.	Tényleges tulajdonos	Adószám/adóazonosító	Tulajdoni hányad

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

A b) pont szerinti szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)*:

Sorsz.	Tényleges tulajdonos	Adószám/adóazonosító	Tulajdoni hányad

3. Nyilatkozat a b) pont szerinti szervezet átláthatóságáról

3.1. A b) pont szerinti szervezet(ek) adóilletősége

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

3.2. A b) szerinti szervezetek ellenőrzött külföldi társasági minősítése

Amennyiben a 3.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

adóév	Gazdálkodó szervezet neve, adószáma	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
...		

...		
...		
(utolsó lezárt adóév)		

4. Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vízitársulat vagy ezek vezető tisztségviselői 25%-ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége	tényleges tulajdonos(ok)	tényleges tulajdonos adószáma

adóév	Gazdálkodó szervezet neve, adószáma	termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
...		
...		
...		
(utolsó lezárt adóév)		

Nyilatkozom továbbá, hogy a felsorolt követelményeknek az általam képviselt szervezet a sz. projekt benyújtásának időpontjában (.....éééé.hh.nn) is megfelelt.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

.....
cégszerű aláírás

